

Затверджено
Наказ відділу містобудування
та архітектури Любашівської
РДА
від 12.09.2018 № 1



УКРАЇНА

**Любашівська районна державна адміністрація
Одеської області**

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ.

66502, смт. Любашівка, Одеської області, вул. Володимира Князя, 105, телефон 2-11-36,
факс 2-15-75

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

1. Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування: Будівництво сонячної електростанції (СЕС) в с. Ясенове Друге, Любашівського району, Одеської області (Мережева, "Зелений тариф" 6,0 МВт);

2. Інформація про замовника: ТОВ "СОЛАР СИЛОВА ЕЛЕКТРОНІКА" адреса: Одеська обл., Любашівський район, село Ясенове Друге, вулиця Молодіжна;

3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Номер витягу: НВ-5106749232018. Дата формування: 31.08.2018.

Цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Орендар ТОВ "Холдинг Союз-Колсантинг"

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 136503382. Дата формування 04.09.2018.

Цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії. Суборендар ТОВ "СОЛАР СИЛОВА ЕЛЕКТРОНІКА"

Генеральний план села с. Ясенове Друге. 2018 р. М 1:2000;

4. Граничнодопустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах: відповідно до чинних Державних будівельних норм;

5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 85 %;

6. Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): Житлова забудова, на ділянці під будівництво об'єкта енергетики, відсутня;

7. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: мінімальна допустима відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній - 3 м;

8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони); Відсутні;

9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: відповідно до чинних Державних будівельних норм.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
районної державної адміністрації



Л.А. Козак