

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділ містобудування та  
архітектури Любашівської  
районної державної адміністрації**  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
**29.12.2018р. № 3**



**УКРАЇНА**

**Любашівська районна державна адміністрація  
Одеської області**

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ.**

66502, смт. Любашівка, Одеської області, вул. Володимира Князя, 105, телефон 2-11-36, факс 2-15-75

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція комплексу будівель та споруд №7 під сезонний  
виробничий комплекс з переробки ефіроолійних культур, розташований на території  
Гвоздавської сільської ради Любашівського району Одеської області (за межами  
населеного пункту)»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція, Одеська область, Любашівський район, Гвоздавська сільська рада (за межами  
населеного пункту)**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮСАЛВІЯ» Код ЄДРПОУ: 40818877, країна  
реєстрації: Україна, адреса: Україна, 02095, м. Київ, вулиця киякий Затон, будинок 13, квартира 7,  
(інформація про замовника)**

**3. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.**

Номер витягу: НВ-5107243752018. Дата формування: 27.12.2018.

Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних  
будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої  
промисловості.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового  
права.



Індексний номер витягу: 151100552. Дата, час формування 26.12.2018 14:26:39

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
Індексний номер витягу: 76051104. Дата, час формування 16.12.2016 12:38:01

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  
Індексний номер витягу: 76047308. Дата, час формування 16.12.2016 12:21:10

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Детальний план території для розміщення об'єкту «Сезонний виробничий комплекс по переробці ефіроолійних культур» на території Гвоздавської сільської ради Любашівського району Одеської області (за межами населеного пункту). Затверджений розпорядженням Любашівської районної державної адміністрації від 28.12.2017р. №839/Ад-2017 "Про затвердження детального плану території для розміщення об'єкту "Сезонний виробничий комплекс по переробці ефіроолійних культур" на території Гвоздавської сільської ради Любашівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно розділу 7 «Виробничі території» ДБН Б. 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 32%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова на земельній ділянці - відсутня;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно ДБН Б. 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділу 7 «Виробничі території», 8 м. - відповідно «Схеми планувальних обмежень» в М 1:2000 Детального плану території для розміщення об'єктів «Сезонний виробничий комплекс по переробці ефіроолійних культур»;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно - захисна зона першого пояса артезіанської свердловини в радіусі - 30м., відповідно «Схеми планувальних обмежень» в М 1:2000 Детального плану території для розміщення об'єктів «Сезонний виробничий комплекс по переробці ефіроолійних культур». Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони - відсутні;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони мереж електропостачання відповідно до розділу 13.3 «Електропостачання» ДБН Б. 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до лінійських інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури  
районної державної адміністрації



I.A. Карлюга