

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділ містобудування та  
архітектури Любашівської районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

27.09.2018р. № 2



УКРАЇНА

**Любашівська районна державна адміністрація  
Одеської області**

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ.**

66502, смт. Любашівка, Одеської області, вул. Володимира Князя, 105, телефон 2-11-36,  
факс 2-15-75

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки**

**Зміни до містобудівних умов та обмежень від 04. 12. 2017року №2**

1. Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування: Будівництво церкви Покрови Пресвятої Богородиці та господарчих споруд (склад, госпобутова споруда, туалет для прихожан на 4 очка, дворовий туалет на 2 очка, ТП ) за адресою: Одеська область, Любашівський район, с. Новокарбівка, вул. Франка Івана (без назви) земельна ділянка № 19;

2. Інформація про замовника: Релігійна організація «Релігійна громада Української православної церкви Покрова Пресвятої Богородиці с. Новокарбівка Любашівського району Одеської області, код ЄДРПОУ: 40688825»;

3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. виданий Державним реєстратором Самойленко Оксана Вячеславівна, Любашівська селищна рада, Одеської області. Індексний номер витягу: 104154241. Дата, час формування: 17.11.2017 11:41:23.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговуванні будівель громадських та релігійних організацій.

Генеральний план с. Новокарбівка М 1:2000,затверджений 2016року, Новокарбівською сільською радою Любашівського району, Одеської області

4. Граничнодопустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах: Умовна висота будівлі церкви - 18,4 м. Висота приміщень 3,0 м ; 6,0м ; 4,5м. Поверховність -2;

5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: Площа земельної ділянки - 0,365 га. Площа забудови ділянки - 221,8 м<sup>2</sup>;

6. Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): 25 чол/га;

7. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектуються, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: Відповідно до проєктних рішень генерального плану села Новокарбівка, з урахуванням ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН В. 1.2-2:2006 «Навантаження і вплив», Сан ПІН 173-96 - «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

8. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони); Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони - відсутні;

9. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

Відстань від фундаментів будівель та споруд та споруд до:

- мереж водопроводу та напірної каналізації 5м;

- мереж самопливної каналізації 3м ;

- газопроводу горючих газів:

- низького тиску до 0,5 кгс/см<sup>2</sup> - 1,5м;

- газопроводи горючих газів середнього тиску від 0,5 до 3 кгс/ см<sup>2</sup> - 1,5м;

- газопроводи горючих газів високого тиску від 3 до 6 кгс/ см<sup>2</sup> - 2,5м;

- газопроводи горючих газів високого тиску до понад 6 до 12 кгс/ см<sup>2</sup> - 2,5м;

- кабелі силові всіх напруг та кабелі зв'язку 0,6 м;

- ЛЕП 10 кВ охоронна зона 10м.

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
районної державної адміністрації



Л.А. Козак